

### Projektowane postanowienia umowy nr 2/ZGO.LOMZA/26

Umowa (zwana dalej Umową) zawarta w dniu ..... 2026 roku w Łomży pomiędzy Zakładem Gospodarowania Odpadami Spółką z o.o. z siedzibą w Łomży przy ulicy Akademickiej 22, 18-400 Łomża, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000557179, o kapitale zakładowym 18.754.000,00 zł, NIP 7181009763, Regon 361102927, BDO: 0000008697 ,  
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. ....

a

.....

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, którego reprezentują:

1. ....

2. ....

Strony oświadczają, że Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### § 1.

##### ***Zakres – przedmiot umowy***

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, dokumentacją projektową oraz postanowieniami niniejszej Umowy zadanie inwestycyjne pn.: *„Budowa i montaż wolnostojących paneli fotowoltaicznych (elektrowni słonecznej) o łącznej mocy elektrycznej do 500 kW oraz niezbędnej infrastruktury technicznej”*
2. Zakres zadania, o którym mowa w ust. 1, a tym samym przedmiotu niniejszej umowy, określa dokumentacja projektowa, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralne części niniejszej umowy.
3. Zakres prac objętych umową to w szczególności:

- dostawę i montaż elementów instalacji fotowoltaicznej wraz z wykonaniem robót budowlano – konstrukcyjnych;
  - wykonanie prac montażowych elektrycznych (montaż: paneli, inwerterów, sterowników, kompletnych rozdzielnic wraz z układami pomiarowymi energii elektrycznej produkowanej brutto, kabli wraz z podłączeniem);
  - wykonanie prac związanych z dostawą i montażem kontenerowego magazynu energii.;
  - wykonanie prac montażowych AKPiA (połączenie falowników i sterowników z istniejącą siecią w obiekcie, wykonanie połączenia do analizatora parametrów sieci);
  - dostawa i montaż: instalacji odgromowej, uziemiającej i połączeń wyrównawczych;
  - konfigurację interfejsu sterowników elektrowni;
  - uruchomienie komunikacji pomiędzy sterownikami elektrowni oraz analizatorem;
  - dostawę i konfigurację interfejsu zdalnego monitoringu elektrowni;
  - wykonanie monitoringu i sterowania elektrownią fotowoltaiczną;
  - wykonanie monitoringu i sterowania elektrownią fotowoltaiczną z poziomu systemu PRINS wł. PGE Dystrybucja S.A.;
  - wykonanie przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej oraz uruchomienie instalacji;
  - wykonanie rozruchu technologicznego i uruchomienie elektrowni współpracującej z magazynem energii;
  - wykonanie dokumentacji odbiorowej, powykonawczej oraz Instrukcji Eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej współpracującej z magazynem energii;
  - uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
  - uzyskanie odbioru instalacji przez PGE Dystrybucja S.A.;
  - uporządkowanie terenu po robotach;
  - przeszkolenie personelu w zakresie obsługi oraz procedur w przypadkach nieprawidłowej pracy instalacji;
  - aktualizacja i uzgodnienie w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Instrukcji Ruchowej istniejącej Stacji Transformatorowej;
  - dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia zakończenia realizacji inwestycji do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, Marszałka Województwa Podlaskiego oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łomży.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na podstawie: projektów budowlanych, technicznych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – stanowiących załączniki nr 1 do SWZ nr 2/ZGO.LOMZA/26.
5. Roboty budowlane Wykonawca wykona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, Polskimi Normami, wymaganiami ppoż. i BHP, ochrony środowiska oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji

niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i przeszkolenia wymagane przepisami prawa polskiego.

7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy i wysokość wynagrodzenia umownego.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji zadania, w tym szczególnie ze stanem obecnym przedmiotu umowy. W związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

## § 2.

### ***Terminy realizacji przedmiotu umowy***

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu Umowy:
  - rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi w dniu powiadomienia przez Zamawiającego o spełnieniu warunku, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, jednak nie później niż po 30 dniach od dnia podpisania Umowy.
  - zakończenie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi w terminie: do 30 dni od terminu przekazania placu budowy.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania przez Strony końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych oraz dokonania skutecznych zgłoszeń do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, Marszałka Województwa Podlaskiego oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łomży.
3. Wykonawca zrealizuje dostawy urządzeń i materiałów, jak również zabezpieczy siłę roboczą tak, aby termin realizacji Umowy mógł być dotrzymany.
4. Wykonawca sam w pełni odpowiada za organizację robót, usług i dostaw, transport, rozładunek, magazynowanie materiałów, urządzeń i sprzętu, zabezpieczenie i ochronę terenu budowy oraz ubezpieczenia.
5. Wykonawca (kierownik budowy/robót) co najmniej na 5 dni przed planowanym wbudowaniem materiału/urządzeń ma obowiązek wystąpić do Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) z wnioskiem materiałowym – wg załącznika nr 12 do SWZ nr 2/ZGO.LOMZA/26.
6. Wykonawca będzie bezzwłocznie pisemnie (lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej) informował Zamawiającego o zagrożeniach dla dotrzymania terminu realizacji robót, prawdopodobnych okresach trwania opóźnień i ich przyczynach oraz o podejmowanych działaniach w celu dotrzymania terminów wykonania robót.
7. Wykonawca nie odpowiada za przekroczenie terminu wykonania robót w zakresie wynikającym z niedotrzymania przez Zamawiającego terminów, określonych w § 6 ust. 1 pkt 1 - 2 umowy.

**§ 3.**

***Finansowanie zamówienia***

1. Zamawiający oświadcza, że:
  - a) przedmiot umowy będzie finansowany ze środków publicznych udostępnionych przez Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK), pochodzących z Funduszu Powierniczego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021–2027, w formie pożyczki na energię odnawialną,
  - b) uzyskanie finansowania, o którym mowa w lit. a), jest warunkiem koniecznym realizacji inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy,
  - c) postępowanie związane z udzieleniem pożyczki może trwać do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym uzyskania przez Zamawiającego finansowania, o którym mowa w ust. 1. Do czasu spełnienia się tego warunku Strony nie są zobowiązane do wykonywania jakichkolwiek świadczeń wynikających z umowy.
3. W przypadku, gdy w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy warunek, o którym mowa w ust. 2, nie zostanie spełniony, umowa ulega rozwiązaniu z mocy prawa, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli, z przyczyn, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności.
4. W przypadku rozwiązania umowy na podstawie ust. 3, Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia, zwrot kosztów, odszkodowanie ani z tytułu utraconych korzyści.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o decyzji BGK w przedmiocie udzielenia pożyczki w terminie 3 dni od dnia jej uzyskania.

**§ 4.**

***Zmiana postanowień umowy***

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) w wypadku wystąpienia zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa zmian podmiotowych po stronie wykonawcy, w zakresie tych zmian,
  - 2) w wypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia lub odbiegających od średniej w okresie ostatnich 5 lat niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mają wpływ na realizację zamówienia lub uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych, w zakresie terminu zakończenia robót,
  - 3) w wypadku przedłużania się uzgodnień w instytucjach zewnętrznych i organach administracji publicznej z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, w zakresie terminu zakończenia robót;
  - 4) w wypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub

- dodatkowych w zakresie terminu zakończenia robót,
- 5) w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT zmianie ulegnie cena brutto robót zaś cena netto pozostanie bez zmian.
- 6) w innych przypadkach wymienionych w **art. 455** ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian postanowień umowy oprócz udokumentowanych w formie pisemnej okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest pisemny umotywowany wniosek (protokół konieczności).

## § 5.

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1., Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie ..... PLN brutto (słownie złotych: ..... ) równe cenie ofertowej Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego zgodnie z zapisami §17. ust. 1 Umowy oraz wykonania przez Wykonawcę zgłoszeń wymienionych w §2 ust. 2 Umowy. Zamawiający przekaże wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy, na konto wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze VAT.
3. Zapłata za fakturę będzie dokonana w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz kompletem sprawdzonych dokumentów rozliczeniowych.
4. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane.
6. W przypadku gdy w realizacji przedmiotu Umowy uczestniczą podwykonawcy, Wykonawca może wystawić fakturę i żądać zapłaty dopiero po przedstawieniu Zamawiającemu pisemnych oświadczeń od podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających zapłatę wynagrodzenia w zakresie objętym przedmiotową fakturą. Do oświadczenia muszą być załączone potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopie aktualnych dokumentów, z których wynika prawo osoby podpisującej oświadczenie do reprezentowania podmiotu podwykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia jak i z zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia kar umownych naliczonych zgodnie z zapisami § 15. Umowy.

**§ 6.**

***Obowiązki stron***

**1. Zamawiający zobowiązany jest do:**

- 1) przekazania projektu budowlanego i technicznego w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia realizacji umowy; Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – zostały udostępnione w dokumentach/załącznikach do SWZ nr 2/ZGO.LOMZA/26;
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia realizacji umowy;
- 3) terminowego odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót i innych elementów podlegających odbiorowi, na warunkach określonych w Umowie;
- 4) terminowego regulowania wszelkich należności wobec Wykonawcy;
- 5) udostępnienia Wykonawcy podstawowych mediów, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, na warunkach określonych w odrębnej umowie;
- 6) odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 17. Umowy.

**2. Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) szczegółowego zapoznania się z miejscem prowadzenia robót oraz z warunkami prowadzenia robót;
- 2) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w § 1. Umowy;
- 3) wykonania robót niewyszczególnionych w projekcie, a wynikających z zasad wiedzy technicznej;
- 4) protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia realizacji umowy;
- 5) prowadzenia robót w sposób niezagrożający mieniu innych osób, bezpieczeństwu budowy, pracujących na niej osób, zgodnie z wymogami przepisów BHP, przeciwpożarowymi i ochrony środowiska;
- 6) wykonania wszelkich obmiarów i pomiarów geodezyjnych przed przystąpieniem do wykonania robót;
- 7) sumiennego prowadzenia dokumentacji budowy oraz innych stosownych dokumentów;
- 8) zlecenia lub wykonania na własny koszt wszystkich koniecznych dla prawidłowego wykonania i odbioru robót oraz badań, prób, sprawdzeń i pomiarów;
- 9) informowania Zamawiającego o ewentualnych przeszkodach w prowadzeniu robót niezwłocznie po ich zaistnieniu i ujawnieniu, w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej (niezbędne potwierdzenie odbioru);
- 10) zorganizowania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy na własny koszt;
- 11) zagospodarowania na własny koszt odpadów powstałych w trakcie budowy;
- 12) zabezpieczenia mienia swojego oraz swoich podwykonawców przed kradzieżą, pożarem, dewastacją i innymi zdarzeniami losowymi;
- 13) informowania Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek problemów

związanych z realizacją Umowy, a w szczególności o konieczności wykonania prac nie objętych przedmiotem Umowy, których w prawidłowo i starannie przeprowadzanym procesie budowlanym nie można było przewidzieć;

14) wykonania obowiązków, o których mowa w § 12 ust. 1 i 2 niniejszej umowy;

15) wykonywania obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy.

3. Wykonawca w czasie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia ma obowiązek:

- 1) Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: wszelkie czynności do wykonania na stanowiskach robotniczych w takim zakresie, w jakim powyższe czynności realizowane są w sposób ciągły, w określonym przez Wykonawcę miejscu i czasie, pod jego kierownictwem i na jego rzecz z uwzględnieniem operatorów sprzętu, z wyłączeniem obsługi geodezyjnej oraz nadzoru (kierowników robót, kierownika budowy).
- 2) Obowiązek opisany w pkt 1 dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy, zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez cały okres wykonywania czynności określonych w pkt 1.
- 4) W terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia realizacji umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną listę pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- 5) W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności określonych w pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w pkt 4 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od daty rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, określonych w pkt 1.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określone pkt 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę

zatrudnionego pracownika, lub

- d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
  - e) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w pkt. 1.
- 7) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów i wyjaśnień, o których mowa w pkt 4, 5 i 6 będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.
  - 8) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  - 9) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań związanych z zatrudnianiem osób: za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **5000,00 zł brutto** za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego takiej okoliczności.

#### § 7.

- 1. Wykonawca zabezpieczy dozór mienia, tj. materiałów i urządzeń objętych Umową.
- 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

#### § 8.

- 1. Roboty określone niniejszą umową będą wykonywane przy użyciu materiałów i sprzętu Wykonawcy.
- 2. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 418 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t. jedn. Dz. U. z 2021 poz. 1213).

#### § 9.

##### **Podwykonawcy**

- 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, będącego przedmiotem Umowy, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zamierzający ją zmienić, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub

jej zmiany o treści zgodnej z projektem.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 5 dni od przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do ww. projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany:
  - a) niespełniające wymagań określonych w SWZ nr 2/ZGO.LOMZA/26;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie 5 dni od jej przedłożenia, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1,0% wartości niniejszej Umowy.
6. Zamawiający, w terminie 5 dni od przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do jej zmiany, w terminie 5 dni od przedłożenia, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Zapisy ust. 1-7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonanie poszczególnych części zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania lub zaniechania.
10. Umowa o podwykonawstwo (zmiana takiej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane (stanowiące część przedmiotu zamówienia) musi spełniać następujące wymagania określone w SWZ nr 2/ZGO.LOMZA/26, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy lub co do zmiany umowy:

- 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), stanowiący część zamówienia publicznego oraz termin wykonania tych robót, musi wynikać ze zaktualizowanego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 2) wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) nie może być większa niż wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 3) umowa musi zawierać zapis o niedopuszczalności: potrącenia, przelewu, przejęcia długu ani spełnienia świadczenia z zastosowaniem przekazu - co do wierzytelności tytułem wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wykonane roboty budowlane;
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty;
- 5) umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.

#### § 10.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie

krótszym niż 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## § 11.

### ***Przedstawiciele stron***

1. Zamawiający przed rozpoczęciem robót ustanowi do prowadzenia nadzoru nad wykonaniem przedmiotu Umowy, inspektorów nadzoru o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana osób lub zmiana liczby osób pełniących funkcje inspektora nadzoru następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie wymaga aneksu do Umowy.
2. Niezależnie od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający wyznacza **Przedstawiciela Zamawiającego ds. realizacji inwestycji**, będącego pracownikiem Zamawiającego, odpowiedzialnego za kontakty z Wykonawcą, bieżącą koordynację organizacyjną realizacji Umowy oraz przepływ informacji pomiędzy Stronami:  
Damian Wiktorzak, tel 668 422 143, e-mail: [dwiktorzak@zgo.lomza.eu](mailto:dwiktorzak@zgo.lomza.eu)
3. Wykonawca najpóźniej w terminie na 7 dni przed rozpoczęciem robót ustanowi Kierownika budowy – zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót ustanowi kierowników robót branżowych, w szczególności w specjalności:
  - 1) kierownik robót budowlanych – zgodnie ze złożoną ofertą,
  - 2) kierownik robót elektrycznych – zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Zmiana ustanowionych osób, o których mowa w ust. 2 i 3 może nastąpić każdorazowo po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, bez konieczności

sporządzania aneksu do Umowy, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia równoważne lub wyższe niż osoba dotychczas wyznaczona.

6. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one, z zastrzeżeniem ust. 7, przekazywane poprzez wpisy w Dzienniku Budowy lub pismem wysłanym pocztą, drogą elektroniczną (mailem) na podane niżej adresy:

- 1) Po stronie Wykonawcy:

osoba do kontaktu:.....

e-mail: .....

telefon.....

Adres do wysyłki lub przekazania osobiście:

.....

.....

- 2) Po stronie Zamawiającego:

**przedstawiciel Zamawiającego ds. realizacji inwestycji**

**Damian Wiktorzak**

e-mail: [dwiktorzak@zgo.lomza.eu](mailto:dwiktorzak@zgo.lomza.eu)

telefon: 668 422 143

Adres do wysyłki lub przekazania osobiście:

Zakład Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o.

ul. Akademicka 22

18-400 Łomża

7. Forma wpisu do Dziennika Budowy oraz pisemnego powiadomienia Zamawiającego jest wymagana w przypadku wstrzymania budowy.
8. Zmiana adresów do korespondencji wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony Umowy, bez konieczności zmiany Umowy, pod rygorem przyjęcia skutku doręczenia pod ostatnim znanym adresem.
9. Strony zobowiązują się niezwłocznie potwierdzać w formie mailowej otrzymanie zatwierdzeń, powiadomień, informacji, poleceń lub zgód w formie mailowej – na adres nadawcy. W razie wątpliwości strony zgodnie ustalają, że datą otrzymania informacji w formie mailowej nadanej do godziny 12:00 będzie data nadania, natomiast w przypadku nadania wiadomości po godzinie 12.00, będzie data następnego dnia roboczego, chyba że odbiorca wiadomości wyraźnie potwierdzi otrzymanie informacji w dacie wcześniejszej.
10. **Kierownik budowy jest odpowiedzialny za sporządzenie planu BIOZ przed rozpoczęciem robót budowlanych.**

Kierownik budowy przekazuje inspektorowi nadzoru w ciągu 10 dni od **dnia rozpoczęcia realizacji umowy**:

- 1) jeden egzemplarz **planu BIOZ** (w formie papierowej i elektronicznej);
- 2) jeden egzemplarz **„Projektu organizacji robót i zagospodarowania terenu**

**budowy”** (Projekt organizacji wykonania inwestycji) - w formie papierowej i w wersji elektronicznej;

3) dokumenty, o których mowa w §18 ust. 4 niniejszej umowy.

## § 12.

### ***Gwarancja i rękojmia***

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie robót budowlano-montażowych oraz prawidłowe funkcjonowanie całej instalacji jako kompletnego systemu (gwarancja systemowa) na okres ..... lat, nie krótszy jednak niż 5 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Gwarancja systemowa obejmuje w szczególności:
  - 1) prawidłowe wykonanie robót budowlano-montażowych,
  - 2) poprawność montażu, konfiguracji i uruchomienia instalacji,
  - 3) współdziałanie wszystkich elementów instalacji fotowoltaicznej oraz magazynu energii jako jednego systemu,
  - 4) usunięcie wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji.
3. Postanowienia gwarancji nie mogą być w żadnym zakresie mniej korzystne dla Zamawiającego niż postanowienia niniejszej Umowy oraz bezwzględnie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego. Postanowienia mniej korzystne uważa się za bezskuteczne.
4. Niezależnie od gwarancji systemowej Wykonawcy, urządzenia i materiały zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy objęte są gwarancjami producentów, zgodnie z dokumentami zamówienia, w szczególności:
  - 1) moduły fotowoltaiczne – gwarancją produktową (na wady materiałowe i wykonawcze) oraz gwarancją zachowania mocy na okres.....lat (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
  - 2) falownik/falowniki – gwarancją producenta na okres.....lat (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
  - 3) magazyn energii – gwarancją producenta na okres.....lat (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
5. Gwarancja zachowania mocy modułów fotowoltaicznych stanowi wymóg techniczny określony w SWZ, jest udzielana przez producenta i nie wchodzi w zakres gwarancji systemowej Wykonawcy, o której mowa w ust. 1–2.
6. Gwarancje producentów nie ograniczają ani nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji systemowej ani odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 10 lat. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wolą Stron nie jest wyłączenie ani ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi wynikającej z przepisów Kodeksu

cywilnego.

8. Wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji systemowej Wykonawca usunie na własny koszt, w terminach uzgodnionych przez Strony, przy czym w przypadku wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację instalacji lub stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 24 godzin od dnia zgłoszenia.
9. Wykonawca przystąpi do przeglądu zgłoszonej wady lub usterki w terminie do 12 godzin od chwili doręczenia zgłoszenia w formie pisemnej lub elektronicznej na wskazany adres. Z przeglądu zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Brak podjęcia reakcji serwisowej w terminie określonym w ust. 9 uważa się za uznanie zasadności zgłoszenia oraz nienależyte wykonywanie umowy.
11. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie wskazanym w protokole, Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji, rękojmi oraz kar umownych przewidzianych w Umowie.
- 12. W ramach udzielonej gwarancji systemowej Wykonawca zapewnia bezpłatne przeglądy gwarancyjne całego przedmiotu umowy, wykonywane nie rzadziej niż raz w roku, chyba że gwarancje producentów poszczególnych urządzeń wymagają częstszych przeglądów.**

### § 13.

#### ***Zabezpieczenie należytego wykonania umowy***

1. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej ofertowej**, tj. kwotę ..... zł, należy złożyć w terminie 7 dni od powiadomienia przez Zamawiającego o spełnieniu warunku, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy w jednej z następujących postaci:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Zamawiającego: **81 8762 0009 0009 1688 2000 0010**.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przelewem, za termin jego wniesienia przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji

bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości będzie akceptowane pod warunkiem, że jest zgodne z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz zawieraną umową, a w szczególności:

- 1) całość wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wniesionego w innej formie niż pieniężna) będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, nie krótszy niż termin obejmujący okres przewidziany umową na odbiór końcowy przedmiotu umowy i okres 30 dni po odbiorze;
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, nie krótszy niż okres rękojmi lub gwarancji systemowej i obejmujący dodatkowy okres 15 dni.
5. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kwota 30% zabezpieczenia zostanie zatrzymana na okres udzielonej gwarancji równej okresowi rękojmi za wady fizyczne.
  6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, dokument zabezpieczenia należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.
  7. Zabezpieczenie musi mieć charakter nieodwoływalnego, bezwarunkowego zobowiązania Wykonawcy, a świadczenia z zabezpieczenia muszą być realizowane na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

#### **§ 14.**

##### ***Odstąpienie od umowy***

1. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu, może nastąpić, jeżeli Wykonawca:
  - 1) realizuje przedmiot zamówienia przewidziany niniejszą Umową w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową (projektem budowlanym lub technicznym), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
  - 2) przekracza termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy o więcej niż 30 dni. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy będzie w takim przypadku możliwe bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu;
  - 3) doprowadzi do wystąpienia okoliczności opisanych w § 10 ust. 7 niniejszej Umowy;
  - 4) doprowadzi do wystąpienia okoliczności opisanych w § 17 ust. 3 pkt 2 lit. b Umowy.
2. Zamawiający składa oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od

wystąpienia danej okoliczności określonej w ust. 1 stanowiącej podstawę odstąpienia.

3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczy mu w tym celu 7-dniowy termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie wadliwie wykonanych robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części - proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy lub umowa podlega unieważnieniu w przypadkach określonych w art. 456 i art. 457 ustawy PZP. Zmiana umowy podlega unieważnieniu jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - 1) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych na koszt Strony odstępującej od Umowy. Roszczenie o zwrot kosztów wyłożonych tytułem zabezpieczenia przerwanych prac przysługuje Stronie odstępującej od Umowy, jeśli do odstąpienia od Umowy doszło z przyczyn zależnych od tej Strony, która od Umowy nie odstąpiła;
  - 2) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych w formie kosztorysu powykonawczego uzgodnionego przez obie Strony w dniu odstąpienia od Umowy.
  - 3) odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
7. Niezależnie do zapisów niniejszego paragrafu, Zamawiający może od umowy odstąpić na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.

## **§15.**

### ***Kary umowne***

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 14 ust. 1 i 7 oraz §10 ust. 7 Umowy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5. ust. 1 umowy.
  - 2) za zwłokę w wykonaniu robót określonych w §1 Umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od ustalonego terminu zakończenia realizacji danego zakresu robót przewidzianego w Harmonogramie, jednakże łącznie nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie

gwarancji w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże łącznie nie więcej niż do wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, określonego w §13. Umowy.

2. W razie poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wartość kary umownej będzie miał on prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, z tytułu:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy taki przypadek w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w każdym takim przypadku w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w każdym takim przypadku w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych),
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w każdym takim przypadku w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych);
  - 5) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę karę umowną w wysokości 5000,00 zł brutto za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego takiej okoliczności.
  - 6) Za zwłokę w przedstawieniu dokumentu (polisy) potwierdzającego posiadanie i/lub kontynuację każdego z ubezpieczeń na zasadach wynikających z §18 Umowy, w wysokości 5.000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odniesieniu do każdej polisy odrębnie; kara będzie naliczana do dnia skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do zastępczego wykupu ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy; w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę z uchybieniem terminu umownego dokumentu potwierdzającego ciągłość posiadanego ubezpieczenia, Zamawiający odstąpi od naliczania kary
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5. ust. 1 umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy, w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego, jednak nie więcej niż 10% wartości przedmiotu umowy;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentacji projektowej – projektu budowlanego i projektu technicznego w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego, jednak nie więcej niż 10% wartości przedmiotu Umowy;

- 3) za każdy dzień zwłoki w odbiorze końcowym przedmiotu umowy (z przyczyn zależnych od Zamawiającego), w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego, jednak nie więcej niż 10% wartości przedmiotu Umowy;
- 4) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego. Kara może być zastosowana tylko w przypadku wystąpienia okoliczności nieokreślonych zapisami § 14. niniejszej Umowy.

#### § 16.

Za opóźnienie w zapłacie faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

#### § 17.

##### **Odbiór końcowy**

1. Podstawą dokonania odbioru przedmiotu Umowy jest złożenie pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego wraz z przekazaniem Zamawiającemu: dokumentacji powykonawczej (w tym dziennika budowy i innych dokumentów) **wraz z oświadczeniem kierownika budowy** i oświadczeniami kierowników robót poszczególnych branż **o zgodności wykonania robót** z dokumentacją projektową, zakresem umownym, oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - 1) **odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu** – w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy - brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w ciągu 2 dni roboczych traktowany będzie jako bezusterkowy odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu,
  - 2) **odbiór końcowy** przedmiotu Zamówienia – przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 14 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Podstawą dokonania odbioru przedmiotu Umowy jest złożenie pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego wraz z przekazaniem Zamawiającemu: dokumentacji powykonawczej (w tym dziennika budowy i innych dokumentów) wraz z oświadczeniem kierownika budowy i oświadczeniami kierowników robót poszczególnych branż o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, zakresem umownym, oraz obowiązującymi przepisami prawa. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem końcowego odbioru przedmiotu Umowy podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika Budowy i wszystkich inspektorów nadzoru,
  - 3) **odbiór gwarancyjny** odbiór dokonywany przed upływem każdego okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego nie później niż na 30 dni przed upływem każdego z okresów gwarancji i rękojmi i powiadomi o nim pisemnie Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady budowlane to

Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady budowlane nadają się do usunięcia odmawia odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin,
  - 2) jeżeli wady budowlane nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, proporcjonalnie do utraty zamierzonego efektu inwestycyjnego,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy żądając zapłaty kar oraz ponadto, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi - w całości na koszt Wykonawcy.
- 4. Za datę zakończenia przedmiotu Umowy przyjmuje się datę skutecznego zgłoszenia przedmiotu budowy do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, Marszałka Województwa Podlaskiego oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łomży.**
5. Strony postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia w toku odbioru, wad i usterek przedmiotu Umowy, skutkujących brakiem możliwości podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót, zostanie sporządzony protokół wad i usterek, na podstawie którego Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru wykonanego przedmiotu Umowy. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie i podpisane przez uprawnione osoby, z zastosowaniem terminu określonego w ust. 5.
  7. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie (lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej).

## **§ 18.**

### ***Ubezpieczenia***

1. Wykonawca ubezpieczy swoją firmę od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych w zakresie ubezpieczenia szkód rzeczowych (ubezpieczenie mienia) i ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej – w zakresie wykonywanych robót budowlanych na kwotę równą co najmniej wysokości wynagrodzenia umownego brutto (ofertowego), określonego w §5. ust. 1 Umowy. Ubezpieczenie będzie utrzymane w mocy od dnia przejęcia terenu budowy do dnia zakończenia odbioru końcowego.
2. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki - ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe (dotyczące pracowników Wykonawcy i podwykonawców oraz osób trzecich) oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie i/lub w związku z wykonywaniem robót budowlanych – realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności:
  - 1) wyrządzone sobie wzajemnie przez Ubezpieczonych,

- 2) wynikłe z wadliwego wykonywania lub niewykonania Umowy,
- 3) spowodowane wadą produktów, materiałów dostarczonych w ramach Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania kwoty ubezpieczenia OC, o której mowa w ust. 1, zgodnie ze standardami rynkowymi oraz do spełnienia wszystkich zobowiązań wynikających z polisy ubezpieczeniowej.
4. Wykonawca przed wejściem na teren budowy dostarczy dokumenty ubezpieczenia (polisę ubezpieczeniową) wraz z mającymi do niej zastosowanie warunkami ubezpieczenia oraz dowodem opłacenia składki.
5. Kopia polisy od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych w zakresie ubezpieczenia szkód rzeczowych i OC Wykonawcy oraz dowody opłacenia składek stanowią **załącznik nr .....do niniejszej Umowy.**

## **§ 19.**

### ***Harmonogram Rzeczowo-Finansowy***

1. W terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
2. Harmonogram Rzeczowo -Finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
  - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy;
  - b) szacowanie przerobu i kosztów rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
3. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w pkt. 1, w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w pkt. 4 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu Rzeczowo -Finansowego.
6. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji elektronicznej i papierowej. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.

## **§ 20.**

### ***Siła wyższa***

1. W niniejszej umowie „siła wyższa” oznacza takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne,

które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań zawartych w Umowie. Są to w szczególności:

- 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
  - 2) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność;
  - 3) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
  - 4) wszelkie klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne;
  - 5) strajki, jeżeli będą to strajki generalne (w całym kraju) lub strajki całych gałęzi przemysłu z wyłączeniem strajków umiejscowionych jedynie w zakładach Wykonawcy lub jego podwykonawców, lub też umiejscowionych tylko w zakładach Zamawiającego. Trudności w otrzymaniu surowców i materiałów oraz brak personelu produkcyjnego nie są uważane za siłę wyższą.
2. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych przez siłę wyższą zostanie natychmiast zakomunikowane drugiej Stronie, nie później niż w ciągu 14 dni od zaistnienia/zakończenia siły wyższej.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby zminimalizować negatywne skutki działania siły wyższej. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności spowodowanych działaniem siły wyższej Wykonawca dołoży starań, aby kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań zawartych w umowie w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć, włącznie z takimi alternatywnymi metodami realizacji, jakie nie zostaną uniemożliwione przez siłę wyższą. Najpóźniej w ciągu 3 tygodni od zaistnienia siły wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących działanie siły wyższej.
4. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni, tj. jeżeli okoliczności siły wyższej i/lub jej skutków trwają przez okres dłuższy niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do drugiej Strony powiadomienia o zamiarze odstąpienia od Umowy. Jeżeli w ciągu 30 dni od daty powiadomienia o zamiarze odstąpienia od Umowy, siła wyższa i/lub jej skutki nadal się utrzymują – Umowa ulega rozwiązaniu w 31 dniu od daty powiadomienia.
5. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu siły wyższej, Strony spotkają się niezwłocznie, tj. do 3 dni roboczych, celem uzgodnienia rzeczowo-finansowego rozliczenia umowy. Rozliczenie umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od daty jej rozwiązania. Podstawą rozliczenia umowy będzie protokół określający zaawansowanie realizacji przedmiotu umowy wraz ze stosownymi załącznikami, potwierdzającymi stopień realizacji przedmiotu umowy, poniesione koszty, itp.

**§ 21.**

***Zastrzeżenia umowne***

1. Strony zastrzegają, że wierzytelności wynikające z Umowy nie będą przedmiotem przelewu (art.509 i nast. k.c.), przejęcia długu (art.519 i nast. k.c.), ani spełnienia świadczenia z zastosowaniem przekazu (art.921<sup>1</sup> i nast. k.c.).
2. W przypadku wystąpienia nieważności zapisów zawartych w Umowie, Umowa nie staje się nieważna, a pozostałe zapisy są ważne i obowiązkiem Stron jest ich realizacja.

**§ 22.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 23.**

***Postanowienia końcowe***

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze zastosowania przewidzianych prawem środków mediacji. O wyborze sposobu rozstrzygnięcia sporu zadecyduje Zamawiający przekazując pisemną informację Wykonawcy.
2. W przypadku niedojścia do porozumienia w drodze przewidzianej w ust. 1 spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W trakcie trwania Umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości lub ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
  - 4) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę,
  - 5) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
4. Podpisanie niniejszej Umowy nie rodzi dla żadnej ze Stron odpowiedzialności za zobowiązania majątkowe wobec osób trzecich, w tym mające charakter podatkowy wobec drugiej strony Umowy.
5. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skuteczne doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczas znany adres.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy:
  - ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych,
  - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. jedn. Dz. U. z 2023 poz. 1610),
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, wraz z obowiązującymi przepisami wykonawczymi,a w sprawach proceduralnych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej.

7. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralne części Umowy stanowią:
- załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia nr 2/ZGO.LOMZA/26;
  - załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia .....2026 r.;
  - załącznik nr 3 – kosztorysy w formie kalkulacji uproszczonej z zestawieniami nakładów i cen R, M, S;
  - załącznik nr 4 – kopia polisy ubezpieczeniowej od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych w zakresie szkód rzeczowych i OC Wykonawcy, ogólne warunki ubezpieczenia (OWU) oraz dowody opłacenia składek;
  - załącznik nr 5 – Harmonogram rzeczowo-finansowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: